

Согласовано
Главный инженер ТЭЦ
ПАО «Камчатскэнерго»

Д.В. Колесников
« ____ » _____ 2025 год


Утверждаю
Директор КГАУ «Дворец молодежи»

Д.С. Кадачигова
« ____ » _____ 2025 год


Утверждаю
Руководитель Управления
коммунального хозяйства и
жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа

Е.Г. Сорвенкова
« ____ » _____ 2025 год

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов КГАУ «Дворец молодежи»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие сведения

1.	Адрес учреждения	683032, г. Петропавловск-Камчатский ул. Атласова, д. 24
2.	Год постройки	1943
3.	Год проведения капитального ремонта	2017
4.	Общая площадь здания	1969,4 м ²
5.	Теплоснабжающая организация	ПАО «Камчатскэнерго»
6.	Наличие подвала	отсутствует
7.	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется тепловой узел
8.	Система отопления	открытая
9.	Схема отопления	двухтрубная
10.	Система ГВС	открытая
11.	Материал трубопроводов системы отопления	полипропилен

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023гг.	255
	2023-2024гг.	252

	2024-2025гг.	251
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023гг.	- 1,34
	2023-2024гг.	-1,29
	2024-2025гг.	0,09
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023гг.	218,968
	2023-2024гг.	232,55
	2024-2025гг.	216,376
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
	2024-2025гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

	Наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания;	до 01.06.2025

	- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя.	
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний.	
5	Подготовка системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения и их проведение.	до 18.07.2025
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	по мере надобности
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 21.07.2025
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025-2026	До 29.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 20.06.2025
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	до 20.06.2025
3	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	до 01.08.2025
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2025